Bar, Tabac, Loto, PMU avec terrasse, Lannion (22300) en France

Annonce **C1303976** postée le **26/mars/2025**

Description de l'activité

Saint-Brieuc (22000) : A vendre fonds de commerce de bar/ tabac/ FDJ/ PMU, idéalement situé dans une ville dynamique des Côtes-d'Armor (22).

Cet établissement charmant, implanté au cœur d'une ville en plein développement, bénéficie d'une terrasse.

Il attire une clientèle fidèle tout au long de l'année et profite d'un important passage devant l'établissement.

Un logement à l'étage permet une prise en main immédiate de l'affaire.

Aucun contrat n'est à reprendre.

Fort potentiel de développement.

Possibilité d'acquérir les murs.

Prix de vente FAI TTC : 90 800 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **70 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lannion : **20 777 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.