Tabac, loto, bimbeloterie, maroquinerie en plein centre ville,, Vitry-le-François (51300) en France

Annonce **C1303962** postée le **26/mars/2025**

Description de l'activité

Marne - Vitry-le-François (51300) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, FDJ, bimbeloterie, maroquinerie situé en hyper centre-ville, sur un emplacement N°1.

Raison de la cession : Cession pour un problème de santé pour l'un des deux gérants.

Deux terminaux Bimedia permettent une gestion quotidienne de plus de 400 à 450 clients en moyenne.

Horaires : De 7h30 à 12h15 et 13h30 à 19h tous les jours. Fermeture le dimanche.

- Chiffre d'affaires moyen sur 3 ans de 180 k€.
- L'affaire dégage un EBE recalculé de 76 k€ à fin 09/2023.
- Montant des commissions nettes de tabac de 55000 € environ.

Bail valable jusqu'en 10/2027 avec un loyer de 1200 € / mois pour une surface totale de 116 m2 et une surface commerciale de plus de 70 m2.

Opportunité pour un commerce adapté pour un duo de commerçant ou un solo avec une équipe en place.

Affaire au juste prix.

- Le prix du fonds de commerce est de 179.000 € FAI, soit 160.000 € net vendeurs et 19.000 € d'honoraires TVA comprises, la TVA est récupérable.

- Les murs peuvent également être vendus.

Un dossier complet sera communiqué après un entretien téléphonique, la signature d'un engagement de confidentialité, de votre identité et d'une attestation de faisabilité financière.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 116 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**179 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vitry-le-François (51300), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Vitry-le-François : **14 129 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.