Café, Brasserie, Restaurant dans une zone animée,, Grenoble (38000) en France

Annonce **C1303955** postée le **26/mars/2025**

Description de l'activité

Isère - Grenoble (38000) : A vendre un fonds de commerce de café, brasserie, restaurant bien connu sur la ville, dans un emplacement stratégique à forte affluence.

Établissement offrant une surface de 76 m2 ainsi qu'une grande terrasse de 35 m2.

Clientèle fidèle : Fréquentation régulière grâce à un emplacement attractif (proximité bureaux, commerces, lieux touristiques).

Exploitation immédiate : Activité rentable avec un excellent potentiel de développement.

Points forts :
- Licence IV.
- Terrasse extérieure couverte, et une plus petite pour les amoureux du soleil.
- Fermé les samedi et dimanche.

- Bail se terminant le 30/06/2028.
- Charges de 381 €.

Une opportunité de reprendre un fonds de restauration avec une belle activité et une clientèle fidèle.

Surface commerciale : 820 pi²

Surface totale : 1 200 pi²

Loyer mensuel : 3 400 CAD

Éléments chiffrés :

CA	687 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **447 500 CAD**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.