Local commercial de 30 m2 pour différentes activités dans une zone fréquentée,, Lyon (69003) en France

Annonce **C1303954** postée le **26/mars/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : Cession de droit au bail - un petit local d'environ 30 m2, avec un beau linéaire de vitrine de 6 ml environ.

Idéal pour un showroom, agence immobilière, assureur, ou service à la personne, etc, ou tous commerces de proximité hors alimentaire et restauration.

A proximité des écoles, facultés, et prépa, donc de nombreux étudiants, ce local conviendrait particulièrement à toutes activités intéressées par ce profil de clientèle.

Un nouveau bail sera proposé au preneur.

Loyer actuel de 795 € / mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 40,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 740 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**19 600 CHF**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.