

Tabac de 1080 pi2 en Moselle (57) en France

Annonce C1303936 postée le 26/mars/2025

Description de l'activité

Moselle (57): A vendre buraliste d'une bonne rentabilité et réputation.

Situé dans une ville stratégique, ce qui lui permet de développer le CA.

Un EBER de 170 000 € environ pour un CA de plus de 450 000 €.

450 clients/ jours environ et panier moyen de 18 € environ.

Cadre de travail agréable avec un espace optimisé et un appartement de fonction 80 m2 attaché.

Idéal pour un couple professionnel ou une personne avec un employé.

Un apport de 140 000 € est recommandé pour un démarrage serein (fonds + frais annexes + stock).

Possibilité d'obtenir les murs.

Surface commerciale: 1 080 pi²

Surface totale: 1 080 pi2

Éléments chiffrés :

CA 728 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 444 900 CAD (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : 226 500 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s)

Localisation

Localisation: Moselle, Lorraine

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.