Restaurant 52 couverts dans une avenue passante,, Paris (75010) en France

Annonce **C1303917** postée le **26/mars/2025**

Description de l'activité

Paris (75010) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant d'angle, situé à 5 minutes à pieds du canal Saint-Martin.

Local d'une superficie totale de 105 m2 :
- 70 m2 plain pied comprenant salle et cuisine.
- 52 couverts en salle avec une hauteur sous plafond de 4 mètres.
- une cuisine toute équipée avec gaz de ville et une extraction de 400mm tubée extérieure.
- 35 m2 de réserve au sous-sol avec vestiaire et chambre froide.
- Une belle vitrine linéaire d'environ 16 mètres.
- Une grille électrique.

Le restaurant est en activité depuis plus de 7 ans et réalise en moyenne 350 k€ de chiffre d'affaires.

Pas de reprise de personnel.

Loyer très correct pour le quartier de 2800 € par mois et 200 € de charges.

Le restaurant est idéalement situé sur une avenue passante, proche d'une sortie de métro et à quelques pas du canal Saint-Martin. Une clientèle mixte de bureaux, commerçants et résidents.

Un établissement parfait pour de la restauration traditionnelle, cuisine asiatiques (japonaise, concept de ramen, coréenne, etc), restaurant pour jeune chef.

Nombre de places en salle : **52**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer mensuel : 3 285 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**280 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.