

## Bar licence IV avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75002) en France

Annonce **C1303916** postée le **26/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75002) : Cession de fonds de commerce d'un bar d'angle - Licence IV avec la possibilité de petite restauration situé dans un quartier prisé à la fois des noctambules du 2ème et du 10ème. Quartier central proche du métro.

Caractéristiques :

- Surface totale de 60 m2 : Rez de chaussée de 45 m2 et 15 m2 en sous-sol.
  - Jauge : 50 à 60 clients.
  - Grand bar idéalement agencé.
  - Licence IV.
  - Tireuses à bières : 4 becs.
  - N-1 de 15 m2 : Réserve ou cuisine (à transformer).
  - Possibilité d'installer une hotte à charbon - connexion sur la rue.
  - Matériel professionnel de qualité, bien entretenu.
  - Vitrine de 12 à 14 m en angle.
  - Fin du bail : 2030.
  - Petite terrasse d'appel.
- Provision pour charges de 200 €.

Bar moderne ouvert depuis septembre 2023, format idéal pour un premier bar.

Pour info, l'exploitant précédent cuisinait (cuisine en sous-sol). Possibilité d'une petite restauration festive.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 200 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024

227 000 CHF

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **235 100 CHF**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**