Salon de thé, Restauration rapide 26 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75020) en France

Annonce **C1303914** postée le **26/mars/2025**

Description de l'activité

Paris (75020) : Cession de fonds de commerce d'un local de petite restauration, coffee shop bénéficiant d'un bon emplacement dans un quartier vivant. Quartier mixte, fréquenté et dynamique, dans une rue entouré de nombreux restaurants de street food, de restaurants branchés, de commerces de proximité ; très vivant.

Clients : Bureaux, résidents, public de destination et tourisme.

Caractéristiques :
- Surface totale de 57 m2.
- Une salle de 26 couverts environ, selon agencement.
- Joli petit comptoir ouvert sur la salle.
- Machine à café Marzocco.
- Matériel pro de qualité, bien entretenu.
- Sous-sol : Labo de 15 m2 très propre.
- Vitrine de 3,5 m.

- Chiffre d'affaires 2024 autour de 100.000 €.

- Fin du bail : 2033.
- Droit de terrasse pérenne de 4 couverts.
- Provision pour charges autour de 100 €.

L'affaire travaille gentiment, elle a sa clientèle de quartier, fidèle, etc.

Les atouts :
- Idéal pour une première affaire.
- Petit loyer.
- Coffee shop, petit restauration, traiteur, salon de thé, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **26**
Nombre de places en terrasse : **4**

Surface commerciale : 620 pi²

Surface totale : 620 pi²

Loyer mensuel : 2 400 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**197 700 CAD**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos