

# Bar - restauration traditionnelle dans une zone fréquentée,, Paris (75012) en France

### Annonce C1303888 postée le 25/mars/2025

# Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de restauration traditionnelle avec bar et Licence IV très bien implanté à Paris (75012).

Commerces et métro à proximité d'un carrefour important.

Local avec deux salles et une terrasse.

Décoration soignée et neutre.

Équipements neufs et bien entretenus.

2 CDI temps plein - 2 temps partiel.

Chiffre d'affaires mensuel : 25 k€.

Tous types de restauration sont possibles.

Logement sur place.

Loyer de 4700 € HT.

Fort potentiel de développement (cession pour cause de restructuration familiale).

- Prix : 250 000 € net vendeur.

- Commission de 12 000 € à la charge de l'acheteur.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **70** Nombre de places en terrasse : **10** 

Surface commerciale: 1 190 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 1 400 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 7 800 CAD

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
445 000 CAD	510 000 CAD	491 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
10 CAD	10 CAD	10 CAD

## Logement de fonction présent :

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 408 800 CAD

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou première installation

# Localisation

Localisation: Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : 2 257 981 ( grande ville )

## **Photos**

