Epicerie de 250 m2, Yverdon-les-Bains sur un axe principal passant en Suisse

Annonce **C1303859** postée le **25/mars/2025**

Description de l'activité

Yverdon-les-Bains : A vendre épicerie spacieuse avec potentiel pour une boucherie/ poissonnerie, idéalement située dans un emplacement stratégique.

Situé sur un axe principal passant et à proximité immédiate du centre-ville, ce local commercial de 250 m2 offre un potentiel de développement.

Exploité actuellement en épicerie, il est entièrement équipé pour accueillir une activité complémentaire de boucherie, charcuterie ou poissonnerie.

Equipements et aménagements :

2 grandes chambres froides (positif et négatif).

Vitrine de boucherie spacieuse.

Congélateurs et armoires frigorifiques encastrées (positif et négatif).

Caisse, rayonnages et étagères inclus.

Cave d'environ 70 m2 incluse dans le bail.

idéale pour du stockage supplémentaire

Le local est fonctionnel, bien agencé et prêt à l'emploi.

Données financières :

Loyer attractif : 4'100 CHF/ mois.

Chiffre d'affaires constaté : entre 50'000 et 60'000 CHF/ mois sur plus d'une année.

Idéal pour professionnels du commerce alimentaire souhaitant exploiter un emplacement stratégique avec un fort passage et une clientèle fidélisée.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 4 300 €

Éléments chiffrés :

CA	63 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **106 400 €**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Yverdon-les-Bains, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Yverdon-les-Bains : **30 250 (ville)**

Photos