Restaurant 20 couverts avec terrasse, Paris 8ème (75008)

Annonce **C1303800** postée le **25/mars/2025**

Description de l'activité

Paris 8ème (75008) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant.

- Sublime emplacement dans le 8ème arrondissement de Paris.

- Fort flux de passage.

- Clientèle mixte.

- Superficie d'environ 69,95 m2.

- Rez-de-chaussée environ 50,95 m2 avec cuisine de plain-pied.

- Cave environ 19 m2.

- Extraction 400.

- Bail 3/6/9 : fin 2032.

- Capacité de 20 couverts dont 10 en terrasse.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 69 m²

Surface totale : 69 m²

Points fort :
Emplacement idéal pour un restaurant avec beaucoup de passage.

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **176 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos