

Hôtel restaurant dans une zone touristique, en Mayenne (53)

Annonce C1303761 postée le 24/mars/2025

Description de l'activité

Mayenne (53) : Dans un cadre enchanteur, à vendre le fonds de commerce d'un hôtel (8 chambres 3 étoiles) - restaurant (capacité intérieure de 370 places répartie en 3 salles et agréable terrasse au calme de 80 places).

Affaire de direction.

Très grande cuisine avec équipement. Licence IV.

Beau logement t3 à l'étage.

Surface totale des locaux de 1 300 mètres carrés. Parking.

Très bonne organisation avec équipe stable de 12 salariés en CDI et de 2 apprentis.

Chiffre d'affaires annuel moyen sur 3 années supérieur à 1 500 000 € HT. Excellente rentabilité.

Prix net vendeur de 800 000 € + 4 % TTC (3,33 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : une licence IV, un parking, une salle de séminaire, une terrasse

Confort: 3 étoiles

Nombre de chambres : 8

Nombre de places en salle : **370** Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale: 1 300 m²

Surface totale: 1 300 m²

Points fort:

- Environnement agréable.
- Parking.
- Affaire renommée.
- Chiffre d'affaires élevé.
- Logement.
- Affaire de direction.

Loyer mensuel: 6 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 832 000 € FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s)

Localisation

Localisation : Nord en Mayenne, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.