Local commercial de 100 m2 dans une zone fréquentée,, Blagnac (31700) en France

Annonce **C1303717** mise à jour le **16 avril 2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Blagnac (31700) : A louer un local commercial libre d'environ 100 m2 bénéficiant d'une excellente visibilité grâce à une large vitrine. Une place de parking privative en sus. Tramway à proximité.

Accueil, 7 cabines dont 4 avec point d'eau, sanitaire, salle d'eau, cuisine. Cloisons amovibles. Climatisation réversible.

- Loyer : 1300 € HC HT (TVA).

- Charges : Environ 2 131 € / an.

- Taxe foncière : 3 190 €.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 30 % HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

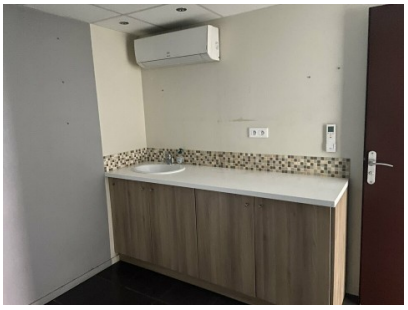
Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos