Local commercial de 1030 m2, La Salvetat-Saint-Gilles (31880) en France

Annonce **C1303713** mise à jour le **28 mars 2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - La Salvetat-Saint-Gilles (31880) : A louer un local commercial aux normes ERP, carrelé, climatisé proposant une hauteur de 4ml.

Le local d'environ 1030 m2 dont environ 764 m2 de surface de vente et environ 213 m2 de réserve et 53 m2 environ de bureaux et locaux sociaux. Il possède une grande vitrine en angle, un quai de livraison ainsi qu'un grand parking.

Usage : Commercial.

- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 13 500.00 € HT.

Surface commerciale : 8 230 pi²

Surface totale : 11 090 pi²

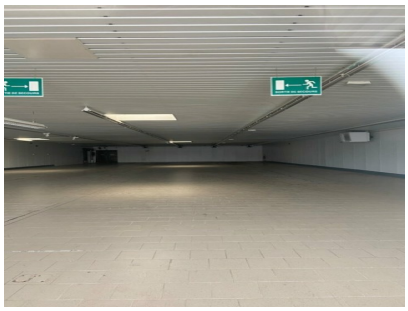
Loyer annuel : 144 200 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **La Salvetat-Saint-Gilles (31880), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à La Salvetat-Saint-Gilles : **7 074 (sos villages)**

Photos