Bureaux de 400 m2 au cœur de Lausanne en Suisse

Annonce **C1303712** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

Lausanne : Bureaux se trouvent au cœur du centre-ville de Lausanne,
situés au 3ème étage, ils offrent une vue dégagée.

À proximité des transports publics.

Description :

Dans un immeuble en pierres de taille, les surfaces administratives occupent le 3è étage, avec plusieurs entrées sur le palier (x4).

Elles présentent en tout 9 bureaux individuels et une salle de réunions, hauteur sous plafond, cheminées et moulures.

Etat : Bon.

Usage : Usage administratif.

Surfaces par niveaux : Divisibles.

3è étage : 406 m2 divisibles 320 m2 et environ 100 m2 (soit 3 bureaux dont deux petits et une réception + WC).

Conditions financières :

- Loyer bureaux : CHF 308/ m2/ an.

- Charges : CHF 27/ m2/ an, faibles.

- TVA : En sus.

Durée du bail : 5 ans.

Observations :

Ascenseurs communs x 2, climatisation, chauffage par radiateurs, câblé (câblage cat 6, canaux de sol), etc.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 320 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Lausanne : **140 000 (grande ville)**

Photos