

Terrain, Cholet (49280) en France

Annonce **C1303707** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

En EXCLUSIVITE, venez découvrir ce magnifique terrain de loisir situé sur la commune de La Tessoualle, un endroit parfait pour des moments de détente en famille ou entre amis. Ce terrain, entièrement clos et sans vis-à-vis, offre une grande intimité pour profiter pleinement de la nature. Avec deux points d'eau, dont un étang poissonneux, il constitue un véritable havre de paix pour les passionnés de pêche ou pour ceux qui souhaitent simplement se relaxer au bord de l'eau. Vous pourrez également organiser des pique-niques, des jeux en plein air ou toute autre activité de loisir dans cet espace généreux. Le terrain est également idéal pour accueillir vos animaux, leur offrant un vaste espace en toute sécurité. Loin du bruit de la ville, ce lieu calme et accessible est parfait pour se ressourcer et profiter du plein air en toute tranquillité. N'attendez plus pour découvrir ce lieu unique. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Agent commercial RSAC ANGERS 877 559 526 - Honoraires : 12,50 % TTC inclus charge acquéreur (40 000 € hors honoraires) - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>. SAS REVO IMMO - GUIGNARD Adeline EI - 06 43 12 74 16 - Plus d'informations sur www.revo.immo (réf. 4901050451).

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **29 989 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **24 999 €**
Montant honoraires : **20 %**

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

