Tabac, Presse, Loto, 40 m2 dans une commune vivante, dans l'Aude (11)

Annonce **C1303685** mise à jour le **22 avril 2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto situé dans un bourg dynamique proche du littoral audois, en Occitanie, dans une commune vivante, à quelques minutes de la côte, bénéficiant d'un emplacement de premier ordre avec une belle visibilité sur un axe passant et un parking, arrêt minute juste devant.

Les points forts :

- Affaire saine, bien tenue.
- Activité diversifiée notamment cave à vins et produits régionaux.
- Local sécurisé, informatisé.
- Agencement de qualité.
- Potentiel de développement supplémentaire.

Conditions de travail confortables dans un environnement agréable.

Idéal pour une personne seule aidée ou un couple.

Opportunité pour allier cadre de vie agréable et stabilité professionnelle.

Prix du fonds de commerce : 186.000 €. Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur (HT amortissable, TVA déductible).

Dossier confidentiel.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 662 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**186 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.