Local d'activité / Entrepôt, 1234 m2, Montélimar (26200) en France

Annonce **C1303675** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

Montélimar Nord, accès facile depuis la voie de contournement Ouest, Bâtiment proposant à la location 3 cellules pour un total d'environ 1130m2 d'entrepôts à vocation industrielle et artisanale sur parcelle de 5.000m2 constructible + un appartement d'environ 105m2. Surface totale : 1240m2 Année construction : 1982 Parois béton Toiture fibrociment Parking bitumé, accès poids lourds Compteur électrique individuel par lot Porte sectionnelle 4 * 5m par lot Hauteur sous faitage : 8m 2 cellules + appartement actuellement louées Loyer annuel possible : 75.000 Euros environ

Surface commerciale : 1 234 m²

Points fort :
Montélimar Nord, accès facile depuis la voie de contournement Ouest, Bâtiment composé de 3 cellules actuellement louées pour un total d'environ 1130 m2 d'entrepôts à vocation industrielle et artisanale sur parcelle de 5.000 m2 constructible + un appartement d'environ 105 m2 (loué)

Surface totale : 1240 m2
Année construction : 1982
Parois béton
Toiture fibrociment
Parking bitumé, accès poids lourds
Compteur électrique individuel par lot
Porte sectionnelle 4 * 5 m par lot
Hauteur sous faitage : 8 m
3 cellules + appartement actuellement louées
Loyer annuel possible : 75.000 Euros environ
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **1 050 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.