

# Local de 189 m2, Villeurbanne (69100) en France

## Annonce C1303671 mise à jour le 16 avril 2025

### Description de l'activité

Rhône - Villeurbanne (69100) : Un local brut de béton, une véritable toile vierge pour donner vie à un concept.

### Emplacement stratégique :

- A seulement 200m des tram t1 et t4.
- A 10 min à pied d'un parc.

### Visibilité maximale :

- Local d'angle avec 3 entrées.
- 20m de linéaire vitrine pour une mise en avant optimale de l'activité.

Un espace idéal pour concrétiser un projet.

Prix de vente TTC. Les honoraires du cabinet (3,5% HT) à ajouter.

Surface commerciale: 189 m<sup>2</sup>

Surface totale: 189 m<sup>2</sup>

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Prix: 427 100 CHF FAI

### Localisation

Localisation: Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Villeurbanne : 146 283 (grande ville)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.