

## Bar, Restaurant du midi licence IV 30 couverts avec terrasse dans une zone commerciale,, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1303652** mise à jour le **16 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant du midi avec Licence IV de produits frais situé dans une zone commerciale dynamique et proche d'un lycée, à quelques minutes de Poitiers centre.

Établissement d'une surface d'environ 200 m<sup>2</sup>, agencé avec goût et déco moderne style industriel. Première salle de restaurant de 30 couverts avec espace bar, seconde salle de restaurant avec buffet d'entrée et dessert (500-60 couverts), et 2 grandes terrasses.

Potentiel de développement : Possibilité de développer l'activité événementiel (soirées à thème, concert, etc) et amplitude d'ouverture.

Points forts :

- Service du midi uniquement. Fermeture hebdomadaire samedi et dimanche, et 7 semaines de congés annuels.
- Pas de personnel à reprendre.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **126 040 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**