

## Traiteur, Rotisserie, 55 m2 dans le Var (83) en France

#### Annonce C1303634 postée le 24/mars/2025

### Description de l'activité

Vente d'un traiteur - Var-Ouest. Emplacement N°1 en station balnéaire.

Affaire exploitée depuis plus de 15 ans, bénéficiant d'un emplacement stratégique en station balnéaire, proche des ports et des plages. Grande visibilité avec 8 ml de vitrine et arrêt minute à proximité.

- Espace boutique de plus de 50 m2 avec banque réfrigérée de 10 ml et rôtissoire. Cuisine spacieuse (+ 50 m2) entièrement équipée.
- Confort et équipements : Climatisation, extraction, bureau, toilettes.
- 3 véhicules inclus : Camionnette, utilitaire et scooter électrique.
- Portage de repas (45 %): De 50 à 60 repas/jour, formules de 8 à 12,20 Euros.
- Événementiel (35 %).
- Boutique (20 %), actuellement ouverte uniquement 2 mois l'été.
- Extension de l'ouverture de la boutique d'avril à octobre.
- Marge actuelle de 62 % perfectible.
- Développement de la communication et des partenariats.
- CA HT: +300 keuros.
- EBE retraité +134 192 Euros.
- Loyer modéré.

Prix de cession HAI: 253000 Euros.

Une affaire rentable sur le littoral varois pour un professionnel souhaitant investir.

Surface commerciale: 55 m<sup>2</sup>

Surface totale: 55 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel: 6 933 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
308 000 €	333 000 €	
€	€	
134 000 €	139 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 220 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 88 000 €

Profil(s) possible(s): professionel(s)

# Localisation

Localisation : Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.