Bar, Brasserie, Tabac, Presse, Hôtel restaurant de 7 chambres en Haute Vienne (87)

Annonce **C1303631** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

Opportunité avec logement : Bar, tabac, presse, hôtel avec bon potentiel.

A vendre, bel établissement offrant de perspectives de développement dans un charmant village bucolique, situé sur un axe passant.

Ce bar, tabac, presse hôtel dispose d'une spacieuse surface commerciale d'environ 120 m2, idéale pour développer une activité de restauration ou de brasserie.

Le cadre chaleureux et l'espace généreux permettent d'imaginer de nombreux projets.

La partie hôtel, composée de 7 chambres, demande un rafraîchissement mais offre un réel potentiel d'exploitation pour une clientèle de passage ou locale.

Atout supplémentaire : Un logement de fonction est inclus dans la vente, parfait pour une installation immédiate. Possède un grand garage.

Un fonds de commerce avec bon potentiel pour un couple souhaitant redonner vie à un lieu plein de charme et idéalement situé.

Nombre de chambres : **7**

Éléments chiffrés :

CA en 2024	90 000 EUR
EBE en 2024	22 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**209 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**15 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.