Bar, Brasserie, PMU, Loto, Sandwicherie / Snack 40 couverts avec terrasse près de Rennes (35000) en France

Annonce **C1303627** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

Bar, PMU, FDJ, parions sport, snack situé dans une commune à proximité immédiate de Rennes et au cœur d'une galerie commerciale à ciel ouvert.

Ses atouts :

- Une terrasse de 40 places assises.

- Une vaste surface commerciale.

- Un chiffre d'affaires de bar > à 130.000 Euros.

- Une qualité de vie préservée grâce notamment à sa fermeture le dimanche et ses 5 semaines de congés par an.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

Loyer annuel : 19 582 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	274 000 EUR
EBE en 2024	84 000 EUR
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**341 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**102 000 €**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.