

Alimentation, Epicerie, Supérette, Brasserie 24 couverts dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce C1303624 postée le 24/mars/2025

Description de l'activité

Authentique commerce de proximité situé sur une place centrale d'une Bastide surplombant la vallée du Tolzac.

La brasserie, ouverte uniquement le midi du lundi au samedi, propose des produits du terroir, des grillades provenant directement de la boucherie attenante et incluse dans le fonds de commerce.

La salle est dressée pour 24 couverts, doublée en saison par l'aménagement de tables sous les arcades.

Le multi-services (épicerie, dépôt de pain / viennoiserie, dépôt de tabac, sandwichs, presse, gaz, boucherie, charcuterie, traiteur) accueille les locaux, mais aussi les touristes en période estivale.

La marge brute de 42%, le loyer inférieur à 3% du CA 2024, l'absence de concurrence et la diversité des activités en font un commerce unique très apprécié.

Possibilité d'avantages fiscaux liés à la zone de revitalisation rurale.

Affaire atypique proposée à un couple désireux de travailler dans un cadre agréable.

Nombre de places en salle : 24

Surface commerciale: 120 m²

Surface totale: 120 m²

Loyer annuel: 7 900 CHF

Éléments chiffrés :

	2024	2025
262 000 CHF	216 000 CHF	
CHF	CHF	
59 000 CHF	48 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 83 300 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 33 300 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Lot et Garonne, Aquitaine

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.