# Ameublement, Décoration, 7220 pi2 dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1303622** postée le **24/mars/2025**

## Description de l'activité

A céder, un commerce sous enseigne spécialisé dans le mobilier et la décoration.

Ce magasin entièrement rénovée en 2023 bénéficie d'un flux de clients significatif (65000 entrées / an) grâce à son emplacement premium dans une zone commerciale très dynamique.

La surface de vente est optimisée pour une expérience client immersive et un agencement moderne.

L'affaire s'appuie sur une marque reconnue et sait fidéliser ses clients grâce à une équipe expérimentée en place, opérationnelle et autonome.

Activité clé en main qui génère plus de 1100 keuros de CA.

Idéal pour investisseur ou profil de direction avec une appétence pour le commerce en BtoC.

**Surface commerciale :** 7 220 pi²

**Surface totale :** 7 220 pi²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel :** 162 400 CAD

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 1 948 000 CAD |
| EBE en 2024 | 283 000 CAD |
| Nb pers. en 2024 | 6 |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **857 000 CAD** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **342 500 CAD** |

## Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**