Bar, Restaurant, Chambres d'hôtes licence IV avec terrasse dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1303621** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

Dans une ville historique dynamique, ce joli restaurant - chambres d'hôtes bénéficie de deux belles terrasses au bord de l'eau et d'un large parking gratuit à proximité pour les nombreux visiteurs.

La clientèle locale, mais aussi de passage, est séduite par la qualité des plats faits maison à déguster tout en contemplant les bateaux et les monuments.

Mb : 75 %.

Une Licence IV est incluse dans la cession du fonds de commerce.

Quatre chambres d'hôtes tout confort et un logement de 110 m2 viennent compléter cette affaire qui présente un fort potentiel de développement et pour un couple de professionnels aidés en saison par des extras.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **4**

Loyer annuel : 23 200 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	148 000 CHF
EBE en 2024	49 000 CHF
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**88 200 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**35 300 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.