Crêperie de charme réputée en centre-ville dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1303619** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

Crêperie de charme réputée en centre-ville.

Bien établie et appréciée pour sa cuisine authentique, bénéficie d'un emplacement privilégié en plein cœur de la ville.

Avec une capacité de 100 places assises et d'une petite terrasse, elle séduit une clientèle fidèle et de passage.

Son univers chaleureux au style vintage brut, inspiré de la Bretagne, crée une ambiance unique qui ne laisse personne indifférent.

L'établissement est fermé le dimanche, le lundi, le mardi soir et le mercredi soir, offrant ainsi un confort de vie appréciable, rare dans le secteur de la restauration.

Le matériel en place permet une exploitation immédiate, même si quelques améliorations peuvent être envisagées selon les envies du futur repreneur.

Aucun salarié n'est à reprendre, ce qui en fait une opportunité pour un couple souhaitant allier travail et qualité de vie.

Un cadre authentique et un fort potentiel à exploiter, cette affaire se prédestine pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Loyer annuel : 22 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	295 000 CAD
EBE en 2023	119 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**269 000 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**107 300 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.