Bar, Bar, vin avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1303616** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

Cette affaire de limonade avec terrasse est située sur une place d'un marché d'une ville très commerçante, à quelques minutes de la mer. Elle est actuellement exploitée en bar pur dans une ambiance typique de bistrot / bar à vin.

Il est possible de transformer l'affaire en crêperie ou bar / brasserie (cuisine existante).

L'affaire est actuellement fermée les samedis et dimanches et à 20h30 / 21h le soir.

Les plus :

- Possibilité d'achat des murs.

- Axes de progression sur les ouvertures et les activités.

- Belle terrasse de 30 places bien exposée en façade.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 9 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	189 000 EUR
EBE en 2024	80 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**198 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**59 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.