Tabac, Presse, Loto, 380 pi2 en Gironde (33) en France

Annonce **C1303609** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

Opportunité d'acquérir un tabac - presse bien établi dans un cadre paisible du sud Gironde.

Ce commerce bénéficie d'une clientèle locale fidèle et d'un flux régulier de visiteurs.

Idéal pour ceux qui recherchent une qualité de vie tranquille tout en gérant une entreprise prospère.

Surface commerciale accueillante et bien agencée ambiance conviviale et accueil chaleureux.

Emplacement stratégique avec peu de concurrence. Cadre de vie agréable et calme.

400 clients/jour.

- CA : 197 185 Euros.
- Commissions : 140 573 Euros dont 95 649 Euros de commission tabac nettes.
- EBER : 155 500 Euros.

Pas de personnel à reprendre.

Petit loyer.

Ce commerce est idéal pour un couple en reconversion professionnelle, ou pour des buralistes expérimentés à la recherche d'un commerce clés en main.

Reste à vivre dirigeant après paiement des annuités d'emprunt : 95 000 Euros.

Surface commerciale : 380 pi²

Surface totale : 380 pi²

Loyer annuel : 14 700 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	548 000 CAD
EBE en 2024	252 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**750 600 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**300 600 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Sud en Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.