

## Camping - snack en bord de rivière dans une région touristique, en Corrèze (19) en France

Annonce **C1303608** postée le **24/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Bel emplacement en bord de rivière, dans un environnement naturel et touristique. Ce camping classé, implanté sur un vaste terrain arboré, offre une activité saisonnière stable et rentable avec un fort potentiel de développement.

Infrastructure complète :

- Hébergements locatifs (chalets, mobil-homes, etc).
- Nombreux emplacements nus pour tentes, caravanes et camping-cars.
- Piscine, snack-bar, aire de jeux enfants.
- Maison de fonction confortable incluse.

Ouverture du 1er avril au 31 octobre.

Chiffre d'affaires annuel supérieur à 280 000 Euros.

Affaire idéale pour un couple souhaitant reprendre une structure maîtrisable avec cadre de vie privilégié.

Opportunité dans une région touristique, fréquentée par une clientèle française et étrangère.

Possibilités de développement : Extension de l'offre locative, services complémentaires, ouverture partielle hors saison.

Possibilité d'achat de titres.

Le commerce possède : **une piscine**

Affaire saisonnière en été.

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	266 000 CHF
EBE en 2024	95 000 CHF

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :      Changement d'activité  
Prix de cession :           **931 800 CHF** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Corrèze, Limousin**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**