Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant 190 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1303604** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

Un restaurant, sous enseigne, avec magnifique terrasse se distingue par son concept fort et innovant. Il dispose d'un espace de préparation visible depuis la salle, ce qui ajoute une dimension interactive et engageante pour les clients.

L'ambiance y est chaleureuse et inspirante, grâce à une décoration soignée et un mobilier de qualité.

Le restaurant peut accueillir jusqu'à 90 personnes à l'intérieur et 100 en extérieur, offrant ainsi une capacité totale de 190 places.

La clientèle est variée et de qualité, comprenant des hommes d'affaires, des habitués, des familles et des touristes.

En 2024, le restaurant a réalisé un chiffre d'affaires de 1,3 Million d'Euros.

Avec 62 000 couverts servis et un panier moyen de 21 Euros par client.

Le restaurant est équipé de matériel professionnel complet et en excellent état, incluant un système d'extraction performant.

Les zones techniques sont bien aménagées, et aucun investissement supplémentaire n'est nécessaire, ce qui en fait une affaire clé en main.

Licence de grande restauration.

Ce restaurant offre une excellente rentabilité et représente une opportunité idéale pour un professionnel ou un couple expérimenté dans la restauration, à la recherche d'une affaire à fort rendement et avec des possibilités de développement. Conviendrait également à un groupe en recherche de croissance externe.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **190**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 286 m²

Surface totale : 286 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 99 979 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 644 000 €	1 196 000 €	
€	€	
238 000 €	139 000 €	
€	€	

€	€
€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 045 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**418 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.