Restaurant, brasserie, Licence IV,, Angoulême (16000) en France

Annonce **C1303602** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

Au cœur du vieil Angoulême, un restaurant permettant d'accueillir 45 personnes à l'intérieur dans un cadre cosy et 45 en terrasse.

La Licence IV permet de développer une activité de bar non exploitée.

Un cuisinier en place.

Idéal pour reprise en couple ou 2 associés ; bel outil de travail, bien équipé et joliment agencé et décoré.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 13 500 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
207 000 CHF	197 000 CHF	
CHF	CHF	
63 000 CHF	56 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**104 400 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**31 700 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Angoulême : **44 829 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.