Restaurant en Charente Maritime (17)

Annonce **C1303600** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre un restaurant situé à 20 kms de la mer, dans une petite ville de 2000 habitants, pouvant accueillir 70 personnes en salle et 45 en terrasse. Peu de concurrence.

Équipe en place, agencement et matériel récent.

Licence IV pouvant permettre de développer une activité de bar (non exploitée malgré le potentiel).

Pas de travaux à prévoir.

Logement à l'étage.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
434 000 €	355 000 €	
€	€	
119 000 €	130 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**242 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**48 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.