Local commercial actuellement Salon de thé 15 places avec terrasse dans une rue piétonne,, Chambéry (73000) en France

Annonce **C1303595** mise à jour le **16 avril 2025**

Description de l'activité

Savoie - Chambéry (73000) : A vendre un droit au bail - local commercial situé dans une rue piétonne ; un emplacement stratégique.

Raison de la cession : Vente suite à un manque de temps pour suivre une activité principale.

Local de 40 m2 en intérieur avec 15 places assises et 10 places en terrasse possibles. Laboratoire non équipé d'une extraction dérogation PMR.

Un droit au bail vendu sans matériel possible pour un salon de thé, salon de lecture, etc. Larges possibilités de métiers (sans extraction).

Charges de 80 € HT.

Prix de 30 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 5000 € HT sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **15**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 39 m²

Surface totale : 39 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA	180 000 EUR

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**35 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.