Local d'activité de 192 m2, Douvres-la-Délivrande (14440) en France

Annonce **C1303587** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

Calvados (14) : Idéalement situé à Douvres-la-Délivrande (14440), aux portes de Caen par 2x2 voies, un local d'activité de 192 m2 avec 4 places de stationnement à la location.

Double peau, isolation intérieure supplémentaire des murs périphériques, mur de séparation en parpaing creux de 20 x 20 x 50.

Coupe feu 1 heure.

D'autres surfaces allant de 84 à 240 m2 sont aussi disponibles (84, 175, 191, 200, 208, 240 m2).

Douvres-la-Délivrande, est une commune en pleine expansion située entre Caen et la mer (10 kms de Caen et 3 kms de la mer) ; accès direct par 4 voies.

Activité / stockage.

Places de parking vendues par lot.

Éclairage LED et naturel, puissance électrique 380v.

Sanitaire et compteur individuel.

Accès porte piéton - dalle béton.

Porte sectionnelle.

Le bien comprend 0 lot, et il est situé dans une copropriété de 0 lot

Les honoraires d'agence : 10 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 192 m²

Surface totale : 192 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Douvres-la-Délivrande (14440), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Douvres-la-Délivrande : **5 177 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.