Local d'activité de 475 m2, Douvres-la-Délivrande (14440) en France

Annonce **C1303585** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

Calvados (14) : A louer un local d'activité avec bureaux à Douvres-la-Délivrande (14440) ; une commune en pleine expansion située entre Caen et la mer (10 kms de Caen et 3 kms de la mer) ; accès direct par 4 voies.

Activité : Stockage - local d'activité.

Local de 475 m2 distribués de la façon suivante :
- 1 bureau de 20 m2,
- 1 bureau de 32,5 m2,
- Mezzanine 75 m2,
- Atelier de 330 m2 hauteur sous faux plafond de 5,5 m,
- Sanitaire 22 m2,
- 7 places de parking pour ce lot.

Éclairage LED et naturel, puissance électrique 380v. Sanitaire et compteur individuel. Accès porte piéton - dalle béton. Porte sectionnelle de plain-pied.

Disponibilité : 1er trimestre 2025.

Les honoraires d'agence : 10 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 475 m²

Surface totale : 475 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.