

## Bar, Brasserie licence IV avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75019)

Annonce **C1303564** mise à jour le **27 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75019) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie de type traditionnelle, idéalement située dans un quartier dynamique du 19ème arrondissement à Paris.

Bien entretenu offrant un potentiel d'exploitation immédiat pour un professionnel du secteur.

Caractéristiques du bien :

- Licence IV permettant la vente d'alcool sans restriction horaire.
- Grande terrasse agréable pour accueillir une clientèle fidèle et saisonnière.
- Cave spacieuse avec monte-charge pour un stockage facile et efficace.
- Bar entièrement équipé avec 6 pompes à bière neuves.
- Cuisine de plain-pied avec une extraction de 400 aux normes, idéale pour un service rapide et de qualité.
- Chambres froides pour une gestion optimale des produits frais.
- Toilettes PMR conformes aux normes d'accessibilité pour personnes à mobilité réduite.

LCe local bénéficie d'une belle visibilité et d'une bonne fréquentation, et représente une opportunité pour un projet de brasserie ou de bar traditionnel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 195 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 195 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **825 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**