Bar, Brasserie licence IV 30 couverts avec terrasse dans une station balnéaire,, Saint-Brevin-les-Pins (44250) en France

Annonce **C1303561** mise à jour le **27 mars 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Brevin-les-Pins (44250) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel avec Licence IV situé sur un axe touristique et passant du centre-ville d'une station balnéaire typique, proche d'un parking.

Le restaurant avec environ 30 places en intérieur et une vingtaine de places en terrasse est fermé le mercredi toute la journée et tous les soirs sauf le samedi et ouvert 7/7j juillet et août.

PERF : 42 378 €.

Cet établissement de charme, actuellement exploité par un couple, peut proposer plusieurs types de restauration (pizzéria, burger, vente à emporter, etc).

Il possède aussi un appartement de 2 chambres, une grande pièce de vie et une salle de bain - WC.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 3 800 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	477 000 TND
EBE en 2024	144 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**456 600 TND** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Brevin-les-Pins (44250), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Brevin-les-Pins : **14 000 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.