Local commercial , Saint-Jean-de-Luz (64500) en France

Annonce **C1303557** mise à jour le **27 mars 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Sur la commune de Saint-Jean-de-Luz (64500) et sur un axe du centre-ville, cession de droit au bail d'une boutique d'environ 40 m2 de surface de vente. L'environnement commercial est varié (coiffeur, décoration, vêtements, etc).

Le bail est d'avril 2021 (la destination est tous commerces sauf nuisances).

Chiffres clés :

- Provision pour charges : 6 € / mois.
- Prix de cession : 54 000 € net vendeur hors droits.
- Les honoraires du cabinet en sus : 9 % HT du montant HD de la vente à la charge de l'acquéreur.

Loyer mensuel : 1 060 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**82 500 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.