

Bureaux / Locaux professionnels, 52 m2, Évry (91000) en France

Annonce **C1303546** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

EVRY, découvrez cette opportunité idéal pour les professions libérales grâce à sa proximité de la cité administrative ! Bureau meublé de 52m2 au coeur d'un centre d'affaires bénéficiant de prestations haut de gamme (conciergerie, salle de conférence, coin cuisine, climatisation réversible) à 900m du RER et du Tribunal ! Situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble avec ascenseurs construit en 2015, ces locaux insonorisés disposent de grandes baies vitrées et bénéficient du label BBC/HQE avec mode de chauffage centralisé (charges 600€/trimestre). Proximité du grand Centre Commercial EVRY 2, des structures administratives du Département (Préfecture, Conseil Départemental, Hôtel de Ville, Palais de Justice), de nombreux cabinets d'avocats, huissiers et mandataires judiciaires. Quartier desservi par de nombreuses lignes de bus et du Tram desservant 13 villes de l'Essonne, jusqu'à Massy. Possibilité de bénéficier d'une place de parking en sous-sol sous réserve de disponibilité. Nombre de lots de la copropriété : 132, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2800€ soit 233€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,70% TTC du prix hors honoraires. Le Diagnostic de Performance Énergétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 52 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **167 000 €**

Localisation

Localisation : **Évry (91000), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Évry : **53 268 (grande ville)**

Photos

