Local commercial de 160 m2 dans une zone dynamique,, Nice (06000) en France

Annonce **C1303543** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : Cession de bail - local commercial avec belle vitrine long linéaire de plus de 8 mètres, de 120 m2.

Idéalement situé dans un secteur dynamique, le local offre une belle visibilité grâce à une belle vitrine de plus de 8 mètres de linéaire.

Avec une surface de vente de 120 m2, il est parfaitement adapté pour une boutique, un showroom, meubles, bijouterie, galerie d'art, ou toute autre activité nécessitant un emplacement stratégique.

Le local bénéficie d'un fort passage piéton et d'un environnement commercial attractif.

Belle hauteur sous plafond, espace modulable et grande luminosité pour mettre en valeur votre activité.

- Loyer sans TVA de 4750 €.
- Charges avec taxe foncière : 500 €.

- Prix de vente de 120 000 €, les honoraires inclus.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,98% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 19 600 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**407 200 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.