Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans une zone hôtelière et touristique,, La Salle les Alpes (05240) en France

Annonce **C1303535** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes - La Salle les Alpes (05240) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de charme entièrement rénové avec élégance bénéficiant d'un bel emplacement au cœur de l'un des plus beaux villages. Très belle visibilité, en pleine zone hôtelière et touristique, à seulement quelques pas d'un départ emblématique des pistes de ski.

- Capacité de 70 places assises dont 30 en terrasse.
- Agencement et mobilier de qualité.
- Licence IV incluse.

- Idéal pour tout type de cuisine : Gastronomique, spécialités montagnardes, crêperie, pizzeria, etc.

- Beau chiffre d'affaires réalisé sur 7 mois de l'année.
- EBER de 130 000 €.

Potentiel d'ouverture à l'année.

Actuellement exploité par un couple avec un à deux contrats saisonniers.

Possibilité d'acquérir les murs.

Possibilité d'acheter un studio mitoyen de 25 m2, entièrement rénové.

Envoi fiche commerciale uniquement après engagement de confidentialité.

Attribution officielle des jeux olympiques 2030 aux Alpes françaises.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 98 m²

Surface totale : 98 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Éléments chiffrés :

EBE	130 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**320 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.