

## Salon de thé, épicerie fine de 92 m2 sur un emplacement N°1,, Paris (75006) en France

Annonce **C1303532** postée le **24/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75006) : Cession d'un fonds de commerce de salon de thé - épicerie fine idéalement situé à deux pas des stations ; un emplacement N°1.

Local commercial de 92 m2 disposant d'une façade de 10m, dont 8m de vitrine, et d'une belle hauteur sous plafond de 3m. Surface de vente répartie en deux espaces, grande cuisine, bureau, WC et réserve en sous-sol accessible depuis la cuisine.

Le local est en très bon état dans une zone de chalandise à fort pouvoir d'achat.

Le chiffre d'affaires est en constante progression.

Bail de 9 ans pour les activités d'épicerie fine, petite restauration sans extraction, salon de thé, vente de produits régionaux.

Charges locatives de 133€ HT /mois. Pas de TVA.

**Surface commerciale** : 92 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 92 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 529 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	250 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.