

## Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Gap (05000) en France

Annonce **C1303531** postée le **24/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes - Gap (05000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un secteur dynamique et attractif de la ville, sur une très belle place ensoleillée.

Le restaurant de 168 m2 dispose de 50 places assises à l'intérieur et de 80 places sur la terrasse, offrant un cadre chaleureux et convivial idéal pour accueillir une clientèle variée.

Potentiel de développement et attractivité avec une affaire à fort potentiel et à un prix plus que raisonnable.

La situation stratégique de l'établissement, renforcée par l'arrivée prochaine d'un nouveau parking, dynamise le centre-ville et promet d'accroître l'afflux de clients. Le positionnement permet de développer un chiffre d'affaires conséquent.

Éléments financiers :

- EBE N-1 : 50 257 €.

- EBE N : 24 855 €.

Apport nécessaire : Environ 20 000 €.

Qualité de vie et accompagnement :

- Le fonds de commerce est idéal pour préserver une qualité de vie optimale, grâce notamment à six semaines de congés et la possibilité de fermer le dimanche.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 168 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 168 m<sup>2</sup>

Éléments chiffrés :

CA	328 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 €**

Apport personnel nécessaire : **20 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Gap : **41 170 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**