

## Local d'activité / Entrepôt, 577 m2 dans le Calvados (14)

Annonce **C1303529** postée le **24/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Situé dans un village d'entreprises entièrement réhabilité, ce local d'activité bénéficie d'un accès immédiat au périphérique de Caen et aux principales zones d'activité, offrant une situation idéal pour votre entreprise. Accès rapide aux grands axes : • A13 (Paris) en 10min ? Paris en 2h • A84 (Rennes) en 15min ? Rennes en 1h30 • RN13 ? Cherbourg en 1h30 Transports en commun accessibles : bus à 2min à pied, tramway "Campus 2" à 10min. Environnement sécurisé avec ouverture en journée et fermeture par portail motorisé la nuit. Un espace modulable et fonctionnel • Surface totale de 577m2, dont : • 96m2 de mezzanine lumineuse, idéal pour des bureaux • 21m2 de sous-sol, parfait pour stockage ou archives • Hauteur sous égout de 7,25m, permettant un aménagement optimal • Porte sectionnelle isolante, facilitant l'accès aux livraisons et au passage de camions Confort et sécurité • 5 places de parking privatives • Bardage double peau pour une isolation performante • Menuiseries aluminium haut de gamme avec vitrage retardateur d'effraction • Sol béton robuste, avec fourreaux électriques, gaz et télécom préinstallés Avantages supplémentaires • Faibles charges de copropriété • Bâtiment réhabilité avec des matériaux de qualité • Espace adaptable à votre activité : entrepôt, bureaux, showroom... Accompagnement personnalisé Nous vous accompagnons dans votre projet avec une mise en relation avec des partenaires bancaires, architectes, artisans et spécialistes en équipements. Visite à distance possible avec vidéos drone pour les professionnels hors région. Disponible immédiatement – Contactez-moi pour plus d'informations ! Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7200,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 577 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**