

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans un quartier résidentiel,, Albi (81000) en France

Annonce **C1303527** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

Tarn - Albi ville (81000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, sandwicherie / snack idéalement situé dans un quartier résidentiel avec des commerces de proximité (passage et parking).

Local d'une surface globale de 200 m2 avec réserve. Laboratoire entièrement équipé et fonctionnel.

Les repreneurs pourront bénéficier d'un personnel stable et compétent.

Les dirigeants gèrent l'affaire sur une demie- journée (après-midis et week-end libre).

Fondamentaux comptables excellents:

- EBE retraité de 130 k€.

- Loyer 5% du CA seulement soit 2 200 € HT HC mensuel, nouveau bail à prévoi (propriétaires des murs et du fonds de commerce).

- Opportunité d'une 2nde affaire, l'ensemble générant un CA consolidé de 1320 k€ avec un EBE retraité de 380 k€ pour le couple.

Disponible : Un appartement de fonction à l'étage parfaitement rénové.

Optimisation des coûts, temps, synergie du personnel.

Métiers passion, profil manager.

Engagement de confidentialité avant visite.

Apport personnel + CV à prévoir.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 7 500 TND

Éléments chiffrés :

CA	1 770 000 TND
EBE	442 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 422 500 TND**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : manager(s)

Localisation

Localisation : **Albi (81000), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Albi : **49 231 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.