Murs commerciaux, 113 m2 dans une station de sports d'hiver,, Germ (65510) en France

Annonce **C1303525** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

Hautes Pyrénées - Germ (65510) : Situés en plein cœur d'une station de sports d'hiver, des murs commerciaux de 113 m2 bénéficiant d'un emplacement privilégié.

Le local est libre de toute activité, offrant ainsi une grande liberté pour y développer le commerce de votre choix. Une terrasse de 50 m2 vient compléter cet espace, idéale pour profiter du flux important de visiteurs quasiment tout au long de l'année.

Avec des charges de copropriété très faibles, le bien est non seulement attrayant pour les entrepreneurs, mais il offre également la possibilité d'une excellente rentabilité en location.

Une opportunité dans une station dynamique et en pleine expansion.

Nombre de lots de la copropriété : 109, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 4134 € soit 344 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 113 m²

Surface totale : 113 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**242 300 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos