

Boulangerie, Pâtisserie, 2860 pi2 sur un axe passant, en Ariège (09) en France

Annonce C1303521 mise à jour le 27 mars 2025

Description de l'activité

Ariège (09) : A vendre une belle boulangerie - pâtisserie dans un état irréprochable, située sur un axe très passant d'une commune dynamique avec un attrait touristique.

Idéalement implantée dans un pôle d'activité avec commerces et centre médical, elle bénéficie d'une excellente visibilité et d'un grand parking juste devant.

Le magasin de 90 m2 est spacieux. Il dispose d'un bel espace lumineux et agréable qui permet une restauration sur place. Le fournil et le laboratoire pâtisserie d'environ 175 m2, sont en parfait état et équipés d'un matériel récent (2019). Il n'y a aucun investissement à prévoir.

L'activité réalisée 100% magasin est répartie comme suit : Boulangerie (35%), viennoiserie (19%), pâtisserie (14%) et le traiteur (32%).

L'équipe en place est composée du gérant, d'un boulanger avec 1 apprenti, d'un pâtissier avec 1 apprenti, d'une cuisinière, de deux vendeuses et 2 apprenties.

L'établissement est fermé le dimanche et le loyer représente seulement 5% du chiffre d'affaires.

Une opportunité pour un entrepreneur ou un couple souhaitant s'installer dans un cadre attractif avec une affaire clé en main.

Les atouts

- 1- Emplacement stratégique.
- 2- Locaux spacieux et matériel récent.
- 3- Réel et fort potentiel de développement.

Surface commerciale: 970 pi²

Surface totale: 2 860 pi²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **689 000 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Ariège, Midi-Pyrénées

Photos









