Agence de gestion locative et conciergerie dans une station de sports d'hiver, dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1303520** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

Au cœur d'une station réputée (1850-2550m) et d'un grand domaine skiable des Hautes Alpes (05), à vendre une agence de gestion locative et conciergerie bénéficiant d'un bel emplacement.

Surface commerciale de 80 m2 avec 3 casiers à ski.

Organisation actuelle : 2 salariées en CDI avec 4 saisonniers en renfort sur états de lieux entrée/sortie et prestataire externe pour les ménages.

- Chiffre d'affaires moyen : 290 000 € (dont 230 000 € de chiffre d'affaires en location et conciergerie) - 162 lots en conciergerie (dont 100 avec contrat de gestion locative en plus).
- EBER : 47 000 €.

- Bail commercial : Échéance 2028 (renouvelable).
- Loyer de 1 389 €/ mens + charges locatives de copropriété de 2 500 € /an.
- Dépôt / caution en garantie sur loyers de 1 133 €.

Gros potentiel sur cette station en plein développement.

Une activité idéale pour un professionnel (croissance externe) ou couple en reconversion dans un cadre de vie professionnelle et personnelle idyllique.

NB : L'exploitante actuelle ne faisant plus partie des effectifs car en poste sur une autre activité très prenante à l'année, souhaite céder son agence /conciergerie qu'elle n'a plus le temps de gérer.

Prix de cession du fonds de commerce hors les honoraires d'agence : 120 000 € + 7 % HT des honoraires du cabinet (à la charge de l'acquéreur) soit un prix de cession, les honoraires d'agence inclus de 130 080 €.

La consultation détaillée du dossier requiert un engagement formel de confidentialité (lettre d'engagement de confidentialité préalablement signée) et la soumission préalable d'une attestation des fonds disponibles.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 389 €

Éléments chiffrés :

EBE	47 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Double activité.

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**130 080 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.