# Cellule de 1260 pi2 proche de Castanet-Tolosan (31320) en France

Annonce **C1303510** mise à jour le **27 mars 2025**

## Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre des locaux industriels situés à Deyme, à 30 min de Toulouse, 10 min de Labège et 5 min de Castanet-Tolosan (31320).

- Cellule 01 : 117 m2 au sol et 59 m2 de mezzanine.

Possibilité d'acheter libre de toute occupation ou avec locataire en place (rentabilité 7%).

Surface totale de 1000 m2 au sol - 1550 m2 avec les mezzanines (pouvant supporter 500kg au m2).

Possibilité d'acheter la totalité des 1550 m2 ou alors par cellule allant de 176 m2 à 1550 m2.

Bâtiment en structure métallique avec isolation en panneaux sandwich, toiture adaptée pour panneaux photovoltaïques.

Cellules livrées brutes avec les fluides en attente (compteur électrique en triphasé).

Dans un site clôturé et sécurisé avec portail automatique, se trouvent 7 cellules avec chacune 1 porte sectionnelle électrique et 2 places de parking par lot (dont une devant chaque lot).

Idéal pour un artisan ou une PME - possibilité de regrouper plusieurs lots ensemble.

**Surface commerciale :** 1 900 pi²

**Surface totale :** 1 900 pi²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **360 800 CAD** (hors prix de l'immobilier) |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Castanet-Tolosan (31320), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**